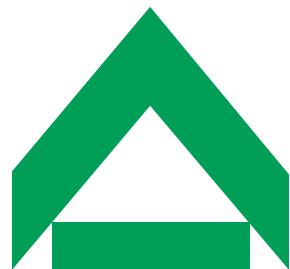


Mit Sommerhus



Nr. 4 – 2011

November

15. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: 2011 er ved at være slut

Side 4: Referat fra den ordinære generalforsamling

Side 9: Landsforeningens hovedbestyrelse

Side 9: Servitutters gyldighed!

Side 10: Ubudne gæster i sommerhuset!

Side 10: Brevkasseanlæg i sommerhusområderne

Side 11: Formand i 25 år

Side 11: BBR-meddelelse

Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening

Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:

Niels Bohrs Allé 11

2860 Søborg

Tlf.: 26 73 05 92

E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com

Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk

Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand:

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jørgen Iversen
Agerbjerg 5
7400 Herning
Tlf.: 97 16 10 19

Næstformand

Gert Leif Gyldvig,
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Pia Stoltenberg
Strædebakken 13
4300 Holbæk
Tlf.: 46 40 50 09

Kasserer:

Erling Videbæk
Grævvej 15, Vester Husby
6990 Ulfborg
Tlf.: 86 17 37 97

Bladredaktion:

Jan Howardy (ansvarshavende)
Gitte Abrahamsen

Sekretær:

Martin Justesen
Lerchesvej 1, 4., 1.06
5700 Svendborg
Tlf.: 26 80 96 70

Tilknyttet advokater:

Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

**Bestyrelses-
Medlemmer:**

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Fyn:

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Sjælland:

Machenhauernielsen Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

Gitte Abrahamsen
Rennebjergvej 176
4242 Boeslunde
Tlf.: 58 14 01 92

Velkommen til nye foreninger – vinteren 2011

306 36 Gf. Skærby Strand, Odsherred Kommune
306 47 Gf. Dybesø, Odsherred Kommune
306 51 Gf. Platanvejens Vejlaug, Odsherred Kommune
550.02 Gf. Bolilmark, Rømø, Tønder Kommune
630 01 Gf. Fjordens Perle, Vejle Kommune
760 09 Gf. Stauning Hav, Ringkøbing-Skjern Kommune

Også velkommen til to nye hovedbestyrelsesmedlemmer, Erling Videbæk og Pia Stoltenberg.

2011 er ved at være slut

Af Jan Howardy
Formand, FL

Kære medlemmer og læsere, dette blad er det sidste i år – vinteren lurer lige om hjørnet, og den først spæde nattefrost er så småt begyndt. Dagene er blevet markant kortere og de fleste af os har, eller påtænker på, at lukke vores sommerhuse af for i år. De medlemmer der lovligt bebor deres sommerhuse hele året er sikkert allerede begyndt, at tænde op i brændeovnen. Husk, at når I går ture i de mere og mere tomme sommerhusområder, at I registrerer noget eventuelt unormalt ved de ubeboede sommerhuse, og at I prøver at kontakte ejerne af disse – det vil blive påskønnet og er normalt naboskik.

Men den gode nyhed er, at som altid vil bladet udkomme igen i marts 2012, og det er begyndelsen til et nyt forår og forhåbentlig en varm og solrig ny sommer.

Dette blad indeholder referat af landsmøde og ordinær generalforsamling i Odense den 24. september 2011. Tak til de mange foreninger der mødte op, selvom hovedbestyrelsen og jeg gerne havde set et endnu større fremmøde. De beslutninger der blev vedtaget, herunder et par vedtægtsændringer, findes særskilt inde i bladet.

Desværre fik vi afbud fra vores gæstetalere et par dage før mødet, hvilket er første gang jeg har oplevet som formand. Grundet folketingsvalg var det umuligt at finde en ny gæstetalere med så kort varsel, men hovedbestyrelsen og jeg fandt et alternativ, som bestod af arbejdsgrupper blandt de fremmødte foreninger, og det blev meget positivt modtaget. Referat af disse, findes også i bladet. Der er ændringer i hovedbestyrelsen og den ny er oplyst separat senere i bladet, og kan desuden findes på formalia siden på side 2.

Det blev også besluttet, at de tre suppleanter for henholdsvis Jylland, Sjælland og Fyn indkaldes til hovedbestyrelsesmøder, dog uden stemmeret. Et

godt initiativ som hovedbestyrelsen og jeg glæder os meget til.

De fremmødte medlemsforeninger lagde også vægt på, at vi skulle forsøge at flytte landsmøder rundt omkring i landet, og ikke kun afholde det på Fyn. Det har vi gjort før, og vil forsøge at afholde det et andet sted i 2012 – dog stadig som endags møder, men der var også røster om at afholde weekendmøder med overnatning således, at vi havde mere tid til at gennemgå dagsordenpunkter, samt mere detaljeret debatter om emner der interesserer os sommerhusejere. Det vil vi fremlægge i 2012.

Og hvordan har udviklingen været i Landsforeningen i 2011? Ikke så dårligt mener hovedbestyrelsen og jeg, idet vi har fået flere medlemmer, og flere af de sager vi arbejdede på, er ført ud i livet. Desværre er der også sager som er blevet noget forsinket grundet folketingsvalget, i sær fordi nogle ministerier er blevet nedlagt, men er blevet sammenlagt med andre som den nye regering har besluttet. Indtil de finder deres respektive pladser, må vi vente på at få oplyst, hvor vores sager bliver behandlet. Det gælder især sommerhuse på lejet grund, brevkasseanlæg og frikommunernes forsøg på, at opkræve sommerhusejere et beløb, der skal bruges til at fremme turismen! Som Landsforeningen skrev til den nu afgående minister, at det kunne lyde som en skjult skat!



Så snart disse forhold er afklaret forfølger hovedbestyrelsen sagerne i de ny oprettede ministerier. Flere og flere kommuner forsøger at tvangskloakere sommerhusområderne, og det arbejder vi stærkt imod, når der ikke er miljømæssige årsager hertil.

Vi vil komme med nye tiltag i løbet af 2012, der forhåbentlig vil styrke Landsforeningen og give en endnu bedre service til medlemsforeningerne, og varetage vores interesseområder.

Jeg vil gerne sige tak for godt samarbejde til to afgået hovedbestyrelsesmedlemmer, Lars Gudbergesen som kasserer, og Michael Kristiansson, Sjælland – den sidstnævnte blev valgt som suppleant for Sjælland. Velkommen til vores nye kasserer Erling Videbæk og hovedbestyrelsesmedlem for Sjælland Pia Stoltenberg.

Sidst men ikke mindst vil hovedbestyrelsen og jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak for et godt samarbejde med vores medlemsforeninger, og ønske alle medlemmer og deres respektive familier en rigtig god jul og et godt nytår.

Af Jan Howardy
Formand, FL

Det efterfølgende referat fra den ordinære generalforsamling i Odense den 24. september 2011 er underskrevet af dirigenten advokat Hans Vestergaard.

Referat fra den ordinære generalforsamling

Sted og dato:
Radisson Blu H.C. Andersens Hotel, Odense kl. 13.15 den 24. september 2011.

Referent: BBN

Ad.1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog på hovedbestyrelsens vegne advokat Hans Vestergaard som dirigent, og forespurgte om der var andre forslag. Advokat Hans Vestergaard blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige varsling som var i overensstemmelse med Landsforeningens vedtægter, og datoen på den udsendte dagsorden. Dirigenten oplyste at der var 76 stemmeberettigede stemmer til stede inklusive 2 fuldmagter.

Ad.2. Beretning om Landsforeningens virke

Formanden oplyste, at beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen, og gennemgik mundtligt samme. Fik dirigentens tilsagn om at udvide nogle af punkterne i beretningen, idet der var fremkommet nye oplysninger og informationer siden udsendelsen af beretningen. Det drejede sig om sommerhuse på lejet grund, og Forbrugerombudsmandens seneste udredning af sagen. Han har videresendt sin redegørelse til Økonomi- og Erhvervsministeren hvori det fremgår, – med de virkemidler han har – ikke kan gøre mere for at skabe retspraksis, der øger forbrugerbeskyttelsen på området. Han har bedt ministeren om en eventuel særlig regulering af forholdene på området, herunder beskyttelsesregler om fastsættelse og regulering af lejen. Der er især to forhold som han nævner, sammenligningslejemål og markedslejen ud fra et investeringspunkt.

Formanden oplyste, at der allerede var skrevet til den ansvarlige minister, men ministeriets svar var, at da der lige havde været folketingsvalg, ville den fungerende minister ikke komme med et svar på nuværende tidspunkt før en eventuel ny regering var blevet sammensat. Formanden fortsatte med at oplyse om, at det vil Landsforeningen selvfølgelig følge op på. Det samme forhold er gældende med hensyn til brevkasseanlæg i sommerhusområderne.

I øvrigt konstaterede formanden, at med folketingsvalg og eventuel ny regering, vil fremtidige møde og besvarelser nok tage sin tid.

Finn Lassen, Gf. Ravnholt

Forespurgte om Landsforeningen er medlem af Registreret Frivillige Foreninger med hensyn til annonceindtægter. Kassereren svarede, at uanset om man var medlem eller ej, skal der betales moms, i fald, (at) annonceindtægter overstiger 50.000 kr. om året.

Ricard Madsen, Gf. Saksild Strand

Forespurgte om hvorvidt Forbrugerombudsmanden var helt ude af sagen, og om samme har givet eventuelle anbefalinger til den ansvarlige minister. Formanden henviste til beretningen, og bekræftede endnu engang, at det havde Forbrugerombudsmanden til begge spørgsmål.

Eigil Aagaard, Gf. Bøgebjerg Strand

Forespurgte hvad formanden mente med, at Gf. Bøgebjerg Strand havde ønsket at køre egne retsager uden om Landsforeningen som nævnt i beretningen. Formanden svarede, at der ikke var en dybere begrundelse, men en konstatering af fakta.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

Ad.3. Forelægelse og godkendelse af regnskab 2010

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab.

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Trust

Forespurgte om hvorfor der ikke var blevet brugt 21.000 kr. på promovoring som var blevet afsat i regnskabet. Formanden svarede, at man havde besluttet at beløbet ville blive hensat og brugt til en større promovoring i form af "regionsmøder" rundt omkring i landet i løbet af 2012.

Finn Lassen, Gf. Ravnholt

Forespurgte om den utroligt lave renteindtægt.

Henning Naubert, Gf. Nørklit

Konstaterede, at det var meget vanskeligt at opnå rimelige renter for foreninger.

Steen Bakhøj, Gf. Lyngvangen

Bekræftede dette.

Formanden besvarede spørgsmålene, at der nu var indkøbt og investeret i sikre obligationer i samarbejde med revisor Steen Bakhøj. Beklagede at det ikke var sket før, og fortsatte med at oplyse om, at forventningen var at Landsforeningen ville få en renteindtægt på ca. 6 – 7.000 kr. om året.

Regnskabet 2010 blev herefter godkendt.

Ad 4 Behandling af indkomne forslag

a. Vedtægtsændringsforslag om stemmeret for sammenslutninger

Dirigenten gjorde opmærksom på vedtægternes § 3, at ændringer kræver, at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer stemmer for ændringerne.

Ændringsforslaget var udsendt sammen med indkaldelsen. Formanden uddybede forslaget om ændringen.

Lars Gudbergensen, FSNR

Informerede og oplyste om, at hans organisation ikke kunne tilslutte sig forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og resultatet var 61 stemmer for og 15 stemmer imod.

Vedtægtsændringen blev hermed godkendt.

Vedtægtsændringsforslag af indkomne forslag

Forslaget om, at indkomne forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være sekretariatet i hænde senest den 1. august blev enstemmigt vedtaget.

b. Mindre kontingent for sammenslutninger og deres foreninger

Lars Gudbergensen, FSNR

Uddybede og begrundede forslaget som var 12.00 kr. pr. lodsejer, og at alle foreninger i sammenslutningen skal være medlem af Landsforeningen.

Erik Jørgensen, Gf. Gabets Sommerland

Tilkendegav, at kontingenter skal være samme beløb for foreninger og sammenslutninger.

HOS OS

KAN DU FÅ DIN TRÆBESKYTTELSE LEVERET DIREKTE TIL SOMMERHUSET -GRATIS!

Som medlem af Fritidshusejernes Landsforening kan du nu bestille træbeskyttelse på flügger.dk og få den leveret direkte til sommerhuset - gratis. Benyt kode: Mitsommerhus2011, når du bestiller online, så sender vi også en kvalitetspensel med i pakken.



Kun på
flügger.dk

Flügger farver
BEVAR DET DU HOLDER AF



Gert Leif Gyldvig, Gf. Cottageparken (FSNR)

Gjorde rede for hvorfor sammenslutninger burde have mindre kontingent.

Erik Bech, Gf. Horne Sommerland

Forespurgte om hvorledes det vil påvirke Landsforeningens økonomi.

Kassereren svarede, at da alle foreninger vil være medlem af Landsforeningen, vil der komme en øget kontingentindkomst på ca. 7.000 kr.

Erling Videbæk, Gf. Vester Husby

Bemærkede, at det var lidt latterligt at diskutere så små beløb.

Erik Bech, Gf. Horne Sommerland

Forespurgte om hvor realistisk det var, at der komme flere sammenslutninger som medlem af Landsforeningen.

Lars Gudbergsen svarede, at hvis forslaget ikke blev vedtaget, vil FSNR sandsynligvis melde sig ud af Landsforeningen.

Formanden konstaterede at det ikke betød at foreninger i FSNR i det tilfælde også blev udmeldt, idet de stadig var medlemmer i deres egen ret med deres egen medlemsnummer. Formanden fortsatte med at konstatere, at hvis for eksempel en forening udmeldte sig af FSNR, ville det også betyde at de udmeldte sig af Landsforeningen hvis forslaget blev godkendt.

Forslaget blev sendt til afstemning, og 15 stemmer var for og 61 stemmer stemte imod.

Forslaget var herefter forkastet.

c. Pristalsreguleret kontingent

Forslaget blev enstemmigt vedtaget og træder i kraft ved årsskiftet.

d. Hovedbestyrelsen skal øges med et medlem som repræsenterer sommerhus på lejet grund

Forslaget var fremsendt af Gf. Bøgebjerg Strand ved formand Eigil Aagaard.

Eigil Aagaard begrundede forslaget med, at der var mange problemstillinger i relation til sommerhuse

på lejet grund, og deres kendskab på området burde indgå i hovedbestyrelsens fortsatte arbejde.

Torben von Pein, Gf. Sandager Næs

Oplyste, at den suppleant som var kandidat som suppleant for Fyn havde hus på lejet grund, og hvis hovedbestyrelsen mente at de havde behov for yderligere indsigt, kunne denne suppleant indkaldes.

Formanden konstaterede, at det var korrekt, og oplyste at der var opdateret informationer om næsten 30 foreninger med hus på lejet grund i Landsforenings fortsatte arbejde.

Gert Leif Gyldvig, Gf. Cottageparken (FSNR)

Bemærkede, at Landsforeningen havde ret så stor indsigt i problematikken, idet denne hovedbestyrelse samt de tidligere havde arbejdet med forholdene i flere år.

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Truust

Bemærkede at det vil være uhensigtsmæssigt, idet så skulle der også medlemmer i hovedbestyrelsen f. eks. ved problematikken om kyster.

Forslaget blev hermed sat til afstemning og 3 stemmer var for og 73 stemmer var imod.

Forslaget blev herefter forkastet.

Ad. 5. Forelæggelse af budget 2012 til orientering og fastsættelse af kontingent 2012

Kassereren uddybede det udsendte budget

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Truust

Forespurgte om hvorfor beløbet til promovring er nedjusteret til 10.000 kr.

Kassereren svarede at beløbet ville blive opjusteret når planlægningen af promovringen var udarbejdet for 2012.

Formanden foreslog at kontingentet for 2012 forblev uændret på 15.00 kr. plus indeksregulering afrundet til nærmeste halve krone.

Budgettet blev taget til efterretning og kontingentet blev godkendt.

Ad. 6. Valg af hovedbestyrelse og suppleanter.

Kasserer: Erling Videbæk opstillede og blev valgt til kasserer for 2 år.

Lars Gudbergesen trak sit kandidatur.

HB medlem: Erik Jørgensen, Gf. Gabets Sommerland, Fyn blev genvalgt for 2 år

HB medlem: Per Sørensen, Gf. Falen af 1973, Jylland blev genvalgt for 2 år

HB medlem: Gitte Abrahamsen, Gf. Fruekilden, Sjælland blev genvalgt for 2 år

HB medlem, Pia Stoltenberg, Gf. Strandgården Nord, Sjælland opstillede og blev valgt for 2 år

Suppleanter:

Michael Kristiansson, Gf. Strandlyngen, Sjælland opstillede og blev valgt for 1 år

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Truust, Jylland opstillede og blev valgt for 1 år

Leif Keldung Hansen, Gf. Nab Strand, Fyn var opstillet. På generalforsamlingen opstillede Eigil Aagaard, Gf. Bøgebjerg Strand, Fyn også. Leif Keldung, meddelte straks, at han trak sig, da han ikke ønskede kampvalg. Torben von Pein, som ellers havde trukket sig, meddelte, at han nu genopstillede. Dirigenten krævede skriftlig afstemning.

Resultat: Eigil Aagaard: 28 stemmer

Torben von Pein: 44 stemmer

4 stemte ikke

Torben von Pein, Fyn blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Ad.7. Valg af revisorer og suppleanter.

Revisor Steen Bakhøj blev genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant Bente Mortensen blev genvalgt for 1 år.

Revisorsuppleant Agnete Munk blev genvalgt for 2 år.

Medlemmerne af hovedbestyrelsen er herefter:

Formand: Jan Howardy

Næstformand: Gert Leif Gyldvig

Kasserer: Erling Videbæk

Sekretær: Martin Justesen

HB-medlem: Gitte Abrahamsen

HB-medlem: Erik Jørgensen

HB-medlem: Jørgen Iversen

HB-medlem: Per Sørensen

HB-medlem: Pia Stoltenberg

Ad.8. Eventuelt.

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Truust Foreslog, at suppleanter deltager i hovedbestyrelsesmøder.

Konklusion: Formanden svarede, at dette vil blive taget op i hovedbestyrelsen og suppleanterne vil blive orienteret om resultatet.

Gert Andersen, Gf. Strandlække

Foreslog, at referater fra hovedbestyrelsesmøder bliver lagt ud på hjemmesiden.

Formanden foreslog at medlemsforeninger kunne rekvirere samme i sekretariatet, og de ville blive fremsendt pr. e-mail.

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Truust

I tilfælde af, at referaterne skal på hjemmesiden, skal det være på den lukkede hjemmeside.

Erling Videbæk, Gf. Vester Husby

Forespurgte om Landsforeningen var bekendt med den nye vandmiljølov, og opfordrede til at det blev en arbejdsopgave.

Formanden bekræftede begge dele.

Flere af landsmødets deltagere gav udtryk for, at tiden var for presset, hvilken kom til udtryk i formiddagens gruppearbejde.

Formanden bad forsamlingen om en tilkendegivelse, om at vende tilbage til weekend landsmøde/generalforsamling igen.

Niels Uffe Sørensen, Gf. Fruekilden

Udtrykte ønsket om weekend landsmøder/generalforsamlinger med mere tid.

Flere af de fremmødte medlemmer gav udtryk for, at det ville være en god idé.

Formanden ville også have en tilkendegivelse om at flytte landsmøde/generalforsamling rundt i landet.

Dette var der meget bred opbakning til dette.

Torben Harritz, Gf. Pramdragerparken Trust

Man skal drage omsorg for, at det er i nærheden af en togstation.

Formanden oplyste at hovedbestyrelsen ville arbejde på dette i 2012.

Konkurrencen "13 rigtige" var en stor succes med 6 deltagere der havde 13 rigtige.

Dirigenten blev bedt om at udtrække vinderen fra de 6, og den glade vinder blev:

Ejner Møller Juhl, Gf. Skovkrogen, som fik overrakt et gavekort på 300,00 kr. af formanden.

Formanden takkede dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.30

Landsforeningens hovedbestyrelse

Fra redaktionen, FL

Landsforeningens hovedbestyrelses sammensætning er efter generalforsamling den 24. september 2011:

Formand: Jan Howardy
Næstformand: Gert Leif Gyldvig
Kasserer: Erling Videbæk
Sekretær: Martin Justesen
HB-medlem: Gitte Abrahamsen
HB-medlem: Erik Jørgensen
HB-medlem: Jørgen Iversen
HB-medlem: Per Sørensen
HB-medlem: Pia Stoltenberg

Servitutters gyldighed!

Af Erik Jørgensen
Gf. Gabets Sommerland og HBM

En lille udstykning ved Storebælt bestående af 10 grunde er fra 1960, og da de blev udstykket betalte de kommende sommerhusejere en pæn overpris for en servitut, som klart tilkendegav, at der ikke kunne udstykkes flere grunde bag deres område.

Denne servitut blev i 1974 prøvet ved retten der tilkendegav, at servituten var gyldig.

For et stykke tid siden besluttede Nyborg Kommune, at udstykke flere grunde bag ved de eksisterende 10 grunde. Grundejerforeningen besluttede at stævne kommunen for ulovlig udstykning, idet de jo havde deres tinglyste servitut om, at der ikke kunne udstykkes flere grunde. Foreningen antog en advokat der skulle føre deres sag, men sådan skulle det ikke gå! Advokaten rådede foreningen til at droppe stævningen, idet han ikke mente der var store udsigter for at vinde sagen, selvom der var tinglyste servitutter. Begrundelsen var blandt andet, at kommunen havde fået deres udstykningsplaner godkendt af Naturklagenævnet, og stævningen blev aldrig effektueret!

Moralen i sagen er, at en lille grundejerforening ikke har meget vægt bag deres sag mod deres respektive kommune, og det er utroligt at tinglyste servitutter tilsyneladende, sådan uden videre, ikke har nogen værdi!

For god ordens skyld skal det nævnes, at den nævnte grundejerforening ikke er medlem af Landsforeningen – måske skulle de have været, fordi Landsforeningen ville have kæmpet for denne sag hele vejen gennem statsapparatet.

Vores tilknyttede advokater ville sandsynligvis også have udlagt sagen noget anderledes. Det er en utrolig mærkelig historie!

Ubudne gæster i sommerhuset!

Fra redaktionen, FL

Tøm sommerhuset før tyven er atter en opfordring til vores medlemmer, idet tiden desværre nu igen er kommet, hvor der er rigtig mange indbrud i sommerhusene. Antallet af sommerhusindbrud stiger hvert år, og to ud af tre indbrud i sommerhuse sker i vinterhalvåret, hvor de fleste områder ligger øde hen.

Vores medlemmer opfordres til at fjerne eller gemme dyre ting og værdigenstande der kan friste tyvene, og bortset fra det, så er her er nogle gode råd:

1. Udskift gamle låse og monter dobbeltlåse.
2. Udskift gammelt træ ved yderdøre og vinduer, eventuelt forstærk dørkarmen.
3. Lås haveredskaber og andet værktøj inde, som tyve kan bruge til at bryde ind med.
4. Installer udendørs belysning med føler der skræmmer mange tyve væk.
5. Træk gardiner fra – lad skabsdøre stå åbne, så det er tydeligt, at der ikke er noget at komme efter.
6. Indgå aftaler med naboerne om at holde øje med hinandens sommerhuse.



Det sidste er god naboskik så hold øje med eventuelle biler, især varevogne, der holder parkeret foran et ubenyttet sommerhus – eller personer som opfører sig unaturligt.

Snyd tyven, når du ikke bebor dit sommerhus, og husk at en eventuel boligannonce, hvis du er ved at sælge, kan give indbrudstyve inspiration til, hvor de skal aflægge næste besøg!

Husk at et ubeboet sommerhus er den ideelle "arbejdsplads" for indbrudstyven og specielt i vinterhalvåret, hvor man ikke selv tilbringer meget tid i sommerhuset. Husk også, at I selv kan gøre meget for et undgå ubudne gæster i den mørke tid.

I kan læse mere om sikring mod indbrud på www.stopindbrud.dk hvor du også kan se nyheder fra netop din politikreds.

Brevkasseanlæg i sommerhusområderne

Af Jan Howardy
Formand, FL

Selvom Landsforeningen gjorde indsigelser i forslaget til ny Postlov § 8, stk. 3 i løbet af 2011, og havde møder i 2010 med Transportministeriet, Posttilsynet, blev loven vedtaget i løbet af 2011.

Den nævnte paragraf indeholder stadig forslaget om, at der ved fritidshuse, udstykket med tilladelse efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg senest den 1. januar 2012. Loven siger også klart, at det påhviler den, der fik meddelt udstykningstilladelsen, at tilvejebringe det fornødne areal til etablering af anlæggene.

I stk. 5 kan Transportministeren meddele dispensation fra kravet, såfremt opstilling vil være i strid med frednings- bygnings- eller brandtekniske forskrifter.

Vi er nu gået i dialog med den ansvarlige styrelse om at søge dispensation med især den begrundelse, at det bliver utroligt vanskeligt at få kontakt med de udstykkere der fik tilladelse i årene efter den 1. januar 1973. Desuden kan det, i nogle tilfælde, være i strid med frednings- og brandtekniske forskrifter.

Landsforeningen har også kendskab til, at der i nogle tilfælde, ikke er mulighed for at tilvejebringe det fornødne areal (ingen fællesarealer ved indgangen til sommerhusområderne eller mulighed for samme), og at der uden tvivl skal eksproprieres. Det nævnte vi også på møderne i 2010, og det blev mødt med panderynken. Det er trods alt et faktum, og i § 9 kan postmodtagere, som er ude af stand til selv at afhente post i brevkasseanlæggene, med afgørelse fra kommunen, få leveret adresseret afsendelser direkte til sommerhuset. Vi vil også gøre gældende, at de sommerhusejere der har tilladelse til at bebo deres sommerhuse hele året, skal have samme regler som parcelhusejere, d.v.s. særlige regler om postkassens placering ved ejendommen, og herved, også at få leveret forsendelser direkte til sommerhuset.

Landsforeningen har også forespurgt om forskellen mellem udstykninger fra før den 1. januar 1973 og efter, men har endnu ikke modtaget svar. Det er også væsentligt at bemærke, at nye udstykninger de sidste par år ikke har krav om sådanne arealer!

Landsforeningen har kendskab til et par nye udstykninger.

Landsforeningen forventer, at ved de snarlige møder med styrelsen, kan opnå dispensation fra denne nye postlov, idet vi simpelt hen ikke kan se formålet med loven, bortset fra at Post Danmark skal spare og tager os sommerhusejere som gidsler.

Så snart der foreligger nyt i sagen, vil vi oplyse herom på vores hjemmeside www.mitsommerhus.com, samt i vort Nyhedsbrev til kassererne i januar 2012.

Formand i 25 år

Fra redaktionen, FL

Bedre sent end aldrig er jo et gammelt kendt ord-sprog, og i redaktionen iler vi derfor med oplysning om en medlemsforening hvis formand kunne fejre 25 års jubilæum i maj 2011.

I maj 1986 blev Erik Jørgensen formand for grundejerforeningen Gabets Sommerland på Fyn. Foreningen blev stiftet i 1968, og Erik er den fjerde valgte formand. Desuden er Erik valgt til hovedbestyrelsen i Landsforeningen hvor han haft sæde i nogle år.

Det kan også nævnes at grundejerforeningens kasserer nu har administreret deres økonomiske midler i 31 år, og at foreningen har været medlem af Landsforeningen i over 25 år.

Det er rekordår som er fantastiske, og Landsforeningen sender hermed, noget sent, et stort tillykke til Erik Jørgensen med hans allerede 25 årsjubilæum.

BBR-meddelelse

Af Jan Howardy
Formand, FL

En BBR-meddelelse er et dokument der fortæller om ejendommen m.m., og som Skat også delvis bruger til at beregne ejendomsskat. I gamle dage havde kommunerne en person ansat, der eventuel kom på besøg for at besigtige ejendommen når man søgte om tilladelse til ombygning, ændring m.v.

Det er sparet væk, og derfor er det op til lodsjerne selv at indgive meddelelse til deres respektive kommune om eventuelle ændringer til den eksisterende meddelelse. Det er desværre derfor, at ikke alle meddelelser er korrekte, og kommuner er begyndt at opdatere meddelelserne. Er de ikke korrekte, kan der gives bøder, og derfor opfordres vores medlemmer til at sørge for at meddelelserne er korrekte.

Vi vil i næste nummer af bladet underrette medlemmerne mere konkret om denne sag.



Reducer din varmeudgift med DanmarksPumpen



Panasonic

Bæredygtig og miljøbevidst opvarmning

5 års total garanti

PANASONIC PRIMA SCROLL NE9

• COP 4,7 • Effekt 0,6 - 5,4 KW inkl. moms

14.495,-*

Leveret og monteret i hele DK, for medlemmer af Fritidshusejernes Landsforening.

Rosenkjær VVS 
VVS-installatør og tekniker Jesper Nielsen

Gelsted · tlf. 64 49 22 99 · www.rosenkjaer-vs.dk

* max 4 m. mellem ude- og indeluft og strøm skal være tilgængelig. Tilbuddet er gældende til 1.9.2012



FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.

Priser fra kr. **1.140,-**
pr.1b.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

Ændringer

Sekretariatet, FL

Sekretariatet konstaterer heldigvis, at medlemsforeningerne er blevet meget bedre til at fremsende ændringer i deres respektive bestyrelser. En stor ros, men det er også vigtigt, hvis Landsforeningen skal have sine kartoteker opdateret, og i sær postlisten, som bestemmer hvor bladet bliver fremsendt til. Sekretariatet håber at dette fortsætter.

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg