



**Nyhedsbrev 2010 – 1
1. januar 2010**

Velkommen til 2010.

Landsforeningens hovedbestyrelse ønsker alle vores medlemmer og Jeres familier et Godt Nytår. Forhåbentlig bliver det nye år et godt for os sommerhusejere med en tør og varm sommer. Til de medlemmer der bor i deres sommerhus hele året, lovligt naturligvis, har vinteren indtil nu været meget mild, og uden de store frostgader.

Når I sidder med dette Nyhedsbrev i hånden er 2009 "sidste år" og et nyt år er startet. Den økonomiske situation har tilsyneladende toppet og selvom der ikke er de helt store fremskridt på den økonomiske front, er vi sommerhusejere trods alt kommet mindre mærket ud af det end parcelhusejere og ejerlejligheder. Men selv med disse positive toner, er det trods alt blevet billigere at købe et sommerhus i dag, og desværre er det ikke gode nyheder for dem som skal sælge deres sommerhus. Lad os håbe, at efter denne "døde" periode, vil priserne stige igen når vi kommer frem til foråret og sommeren. Nu skal Landsforeningen jo ikke være den der skubber sommerhusejere til at sælge, men realistisk set, er der mange gange relevante grunde til at sælge sit sommerhus og det kan være alderen, helbredet, økonomiske grunde m.m.

Landsforeningen kan glæde sig over, at trods et par udmeldinger fra medlemsforeninger, er medlemstallet steget igen i år, og i løbet af 2010 vil vi se på positive tiltag der kan fremme et endnu større medlemstal. Selvom vi de sidste par år er blevet mere synlige i medierne, og selvom vi bliver mere kontaktet end før, så gælder det om at blive så mange medlemmer som overhovedet muligt, idet jo flere medlemmer, des stærkere står vi til at fastholde vores synspunkter og interesseområder. Og det er vigtigt hvis vi skal fastholde den danske sommerhuskultur.

På vort landsmøde i oktober 2009 var vor gæstetaler miljøminister Troels Lund Poulsen, og det at en minister trods alt gerne vil komme til et landsmøde i Landsforeningen, er en tilkendegivelse af miljøministeriet anser os for en forening, der bliver regnet med. Det kom også frem i de flere kontakter Landsforeningen havde med miljøministeriet i ugerne op til det hele blev til en realitet – samtaler m.m. vedrørende emner og spørgsmål som Landsforeningen gerne så miljøministeren berøre under sit fremmøde. Og ministeren svarede på de fleste af de stillede spørgsmål og omtalte faktisk de fleste af emnerne. Vi har også haft den glæde at tilbagemeldingerne har været, at ministeren var glad for sit besøg, og fandt det positivt og konstruktivt.

Landsforeningens nye holdningsprogram der blev vedtaget på generalforsamlingen i oktober 2009 bliver udsendt sammen med dette Nyhedsbrev, og desuden kan det læses på vor hjemmeside. Det samme gælder Landsforeningens nye vedtægter med de få ændringer der blev vedtaget på generalforsamlingen af de fremmødte medlemsforeninger.

2010 bliver året hvor Landsforeningen vil arbejde hårdt på at der ikke opstilles brevkasseanlæg i sommerhusområderne som Post Danmark forlanger det, at kommuner ikke kloakerer vores områder uden miljømæssige grunde for det, og sammen med miljøministeriet at sørge for at kommuner overholder den gældende lov, Afviklingsloven, der ophørte i 2009.

Landsforeningen hovedbestyrelse og jeg ønsker alle et Godt Nytår.

Jan Howardy
Formand

Kontingent 2010

Kontingentet for 2010 bliver lidt forhøjet idet et forslag fra en medlemsforening om samme blev vedtaget på generalforsamlingen i Svendborg den 24. oktober 2009.

Sammenslutninger og grundejerforeninger pr. lodsejer: **Kr. 15,00**

Grundejerforeninger med under 30 medlemmer, min: **Kr. 450,00**

Enkeltmedlemmer: **Kr. 650,00**

Indbetalingskort er vedlagt dette Nyhedsbrev. Bemærk venligst at kontingentet kan overføres elektronisk via giro eller bank, men husk at anføre Jeres medlemsnummer.

Dette er fortrykt på indbetalingskortet. For at opdatere medlemstallet og idet nogle grundejerforeninger har varierende medlemstal, bedes kassereren denne gang selv anføre medlemstallet i foreningen samt udregne kontingentet. Vi beklager dette arbejde, men som nævnt er det meget vigtigt at Landsforeningen har det korrekte medlemstal i foreningerne. Sidste frist for indbetaling er ifølge Landsforeningens vedtægter den **15. februar 2010**. Vi beder vores medlemsforeninger om at overholde fristen for betaling af kontingent da der ellers kan tillægges renter ifølge vedtægterne. Foreningerne i sammenslutningerne får ikke individuelt indbetalingskort, idet de bliver overført centralt gennem deres sammenslutning.

Forsikringstilbud til medlemsforeningerne

Landsforeningens tilbud gennem Codan Forsikring A/S om en Lovpligtig Arbejdsskade-forsikring og Erhvervsansvarsforsikring dækkende frivillig ulønnet arbejde i f.eks. fællesområder er blevet modtaget over al forventning af medlemsforeningerne. Der er rigtig mange foreninger der har tilmeldt sig dette meget attraktive tilbud, og ordningen gælder kun medlemmer af Landsforeningen.

I løbet af efteråret forhandlede Landsforeningen sig til en Bestyrelsesansvarsforsikring

gennem Codan Forsikring A/S. Igen er der ingen begrænsninger til medlemstallet i foreningerne, ej heller hvor mange bestyrelsesmedlemmer i samme. Præmien er kun kr. 500.00 om året og hovedforfaldsdato er den 1. marts, men den kan tegnes allerede nu hvilket flere grundejerforeninger allerede har gjort.

Tilmeldelsesblanket til alle tre forsikringstilbud vil blive afsendt fra formanden ved at kontakte jhowardy@mail.dk eller på telefon 59 26 11 01. Det kan desværre ikke gøres elektronisk eller via hjemmesiden idet Codan A/S helst ikke vil have Landsforeningens særlige præmier og tilbud på en offentlig hjemmeside.

Tilmeldelsesblanketten dækkende en eller alle tre forsikringer skal underskrives af formanden for foreningen.

Hjemmesiden

Med de tilbagemeldinger vi modtager fra Jer medlemsforeninger fungerer den godt og er meget brugervenlig. Det er vi og vor webmaster glade for, men vi kan altid blive bedre og derfor vil vi være meget glade for forslag og eventuelle gode idéer til at gøre den bedre. Siden "password" som kun skal være for medlemsforeninger er ikke i brug endnu og vi modtager gerne forslag om hvad vi skal udfylde den med. Det kunne f.eks. være en oversigt over alle medlemsforeninger samt et kontaktnavn i grundejerforeningen, men det kræver Jeres tilladelse. Lad os høre Jeres kommentarer hertil?

Kloakering i sommerhusområderne

Landsforeningens holdninger til centrale spørgsmål indeholder også dette tema idet FL udtrykker at kloakering i sommerhusområder kun skal foregå når der er krav til miljømæssige hensyn. Det nytter ikke at vi vender det blinde øje til dette idet nogle kommuner tilsyneladende akter at bruge det lovmæssige til at få kloakeret. Det lovmæssige kan diskuteres idet miljøministeren klart tilkendegav på den nylige afholdte generalforsamling, at der endnu ikke er en egentlig lovgivning på om-

rådet. Landsforeningen indsatte et spørgeskema på vor hjemmeside sidste efterår om medlemmernes holdninger til dette, og kun få foreninger har svaret. Der er selvfølgelig både positive og negative svar på dette, og måske kunne vi igen spørge Jer medlemsforeninger om at gå ind på hjemmesiden og udfylde skemaet – det gælder selvfølgelig ikke de medlemsforeninger der allerede har svaret.

Renoveringspuljen 2009

De 1,5 milliard kroner der blev lovet i renoveringspuljen sidste år, og som skulle sætte skub i byggebranchen gjaldt jo også sommerhuse. Fristen for udførelse af arbejdet udløb til jul 2009, og tilsyneladende er beløbet ikke blevet brugt. Der kan være op til 300 til 500 millioner tilbage i puljen og måske udløser det endnu en tilskudsordning, selvom erhvers- og økonomiministeren Lene Espersen har udtalt at der ikke kommer en ny pulje eller en mere fast ordning. Måske ændrer ministeren opfattelse og så er det om at holde sig til.

Sommerhuse på lejet grund

Landsforeningen venter stadig på at Forbrugerombudsmanden går ind i sagen i Sydjylland, og måske sker der noget nu idet sagen ved Landsretten kommer op i løbet af januar 2010. Når sagen er afsluttet, med et forhåbentlig godt resultat set fra lejernes side, vil Landsforeningen kontakte Forbrugerombudsmanden og genoptage møderne, således, at vi kan få ordnede forhold for sommerhuse på lejet grund. Vi forventer en afgørelse i løbet af det kommende år.

Landsmøde og generalforsamling 2009

Det blev som bekendt afholdt i Svendborg på Fyn og hovedbestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke de medlemsforeninger som mødte op. Både landsmødet og generalforsamlingen blev afholdt i en positiv og konstruktiv tone, dog var det skuffende at se så få medlemsforeninger. I bladet "Mit Sommerhus" er der en artikel hvor vi spørger Jer medlemmer om betragtninger til hvor og hvornår vi skal afholde mødet i 2010, og hovedbestyrel-

sen håber at mange foreninger vil give deres meninger til kende. I bedes derfor give tilbagemeldinger til sekretariatet i løbet af januar eller februar 2010.

Det fulde referat fra landsmødet og generalforsamlingen er bragt i bladet, november 2009, og det ligger også på vor hjemmeside.

Klimatruede sommerhuse

Det for nylig overståede klimatopmøde i København har også indvirkning på sommerhuse. Der har selvfølgelig, desværre, altid været kysterosion igennem årene, og problemet forstærkes af de nye meget kraftige storme, højere vandstand og meget heftige regnskyl.

Især i Nordjylland og Vestjylland hvor problemet er størst, har kystdirektoratet udtalt, at enkelte steder må direktoratet decideret opgive sommerhusområderne, og man vil stoppe nybyggeri samt reparationer af sommerhuse. Det gælder især ældre sommerhuse, og sommerhusejere må erkende, at udgiften til at redde sommerhusene ikke står mål med husenes værdi. Eksempelvis er der i Nordjylland indført et tilbud til sommerhusejere, hvis huse er ved at styrte i havet, at de kan i stedet bygge et nyt sommerhus på et nyt areal omme bagved. Det hænger selvfølgelig kun sammen økonomisk hvor grundpriserne er relativt lave og sommerhusene relativt gamle. Landsforeningen har ingen kendskab til dette blandt vores medlemsforeninger, men vi hører gerne fra berørte grundejerforeninger.

Andre udsatte steder som for eksempel Nordsjælland kan det bedre betale sig at skrue op for en effektiv kystbeskyttelse. Også her hører Landsforeningen gerne fra berørte grundejerforeninger.

Det undrer derfor Landsforeningen, at miljøministeren sidste år udtalte at man ville give tilladelse til nybyggeri i kystnære områder – det hænger ikke rigtig sammen, og Landsforeningen vil derfor stille det spørgsmål til ministeren.

Hovedbestyrelsen 2010

Der er tiltrådt tre nye hovedbestyrelsesmedlemmer, Ole Dehn fra Sjælland, Per Sørensen, Jylland og Preben Hviid-Hansen fra Jylland – Preben var indkaldt som suppleant i løbet af 2009 grundet alvorlig sygdom hos et hovedbestyrelsesmedlem, men er nu indtrådt som fuldt medlem. Med de tre nye medlemmer, der blev valgt på generalforsamlingen i oktober 2009, er sammensætningen en øget styrke for Landsforeningen. Der var også ændringer i suppleanterne idet Lennart Berendt blev valgt for Sjælland, Jørgen Iversen for Jylland og Torben von Pein for Fyn efter kampvalg med den tidligere suppleant for Fyn.

Forbrugerråd og ankenævn

Landsforeningen gode samarbejde med Forbrugerrådet forsætter, og de er interesseret i sagen om brevkasseanlæg i sommerhusområderne. Efter mødet med Færdselsstyrelsen, posttilsynet i februar 2010, vil vi kortlægge problemet for Forbrugerrådet i tilfælde af, at vi måske bliver nødsaget til at kontakte Forbrugerombudsmanden i denne sag.

Landsforeningens hovedbestyrelse har besluttet at trække os ud af et af ankenævnene, Ankenævn for Teknik i Århus. Vi må desværre erkende at vor grænse er nået til at sidde i fire godkendte ankenævn, men vi bliver i de tre andre. Husk at skulle I komme ud for at bruge et ankenævn, så ligger vi inde med mange nyttige oplysninger i udfyldelse af klageskemaet, således, at det kan fremme en eventuel sag.

Sekretariatet

Igen må vi bede Jer om at huske Jeres medlemsnummer når I henvender Jer. Vort kartoteks-system er baseret på dette nummer, og det fremmer arbejdet ligesom det gør en besvarelse mere hurtigt.

I begyndelsen af året vil vi sætte Bente Boye Nielsen ind i vor foreningsarbejde, og vi for-

venter at Bente kan overtage sekretariatet i løbet af få måneder. Derfor vil der i løbet af februar – marts komme en ændring på adressen til sekretariatet, og det vil vi gøre opmærksom på i bladet, marts 2010 udgaven. Det har selvfølgelig ingen ændring på den valgte sekretær i Landsforeningen idet det kun er det daglige kontorarbejde der flyttes.

Siden kommunesammenlægningerne og deres respektive nye kommunenumre har vi ikke ændret på medlemsnumrene, undtagen for de nye medlemsforeninger der er blevet medlemmer i løbet af de sidste par år. Det betyder at vi i vort kartotek både har de nye og gamle kommunenumre, men det vil vi ændre på i løbet af foråret, idet vi opdaterer alle medlemsforeninger til de nye kommunenumre. Det er et stort stykke arbejde og en økonomisk byrde for landsforeningen, idet vi betaler Post Danmark hver gang vi ændrer så meget som et komma i deres postkartotek, men vi er tvunget til at have de korrekte kommunenumre i kartoteket, da det ellers ikke giver nogen mening. Det eneste I skal gøre er, at holde øje med at Jeres medlemsnummer ændrer sig i løbet af foråret 2010, men vi skal nok informere om det i bladet og på hjemmesiden.

Stormflod

Der er endelig kommet et forslag om en ny Lov om Stormflod, og Landsforeningen følger høringerne tæt, idet vi har bedt om nogle ændringer med hensyn til sommerhuse. I marts bladet 2010 vil vi komme nærmere ind på dette komplekse område.

Til slut vil Landsforeningens hovedbestyrelse endnu en gang ønske alle medlemmer og deres familier et rigtigt Godt Nytår, og med ønsket om at bedre tider er på vej, både økonomisk og personligt, ser vi frem til det nye år.